

Số: 983/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 01 tháng 7 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 4525/CV

Ngày: 02 tháng 7 năm 2019

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2016/QĐST- DS ngày 27 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70-DS/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, T.P Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2017 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà. TP Hà Nội.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 12/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, đối với người phải thi hành án là ông Dương Minh Đức và bà Trịnh Thị Mai ( Địa chỉ: thôn Thanh Âm, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội).

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 109/2019/CTTĐG – Nhất Tín ngày 24/6/2019 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 863, tờ bản đồ số 01, diện tích 132,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Giá trị quyền sử dụng đất:  $132,7 \text{ m}^2 = 3.585.504.000$  đồng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà 7 tầng có diện tích  $946 \text{ m}^2 = 2.820.143.588$  đồng.

**Tổng giá trị tài sản: 6.405.647.588 đồng ( sáu tỷ, bốn trăm linh lăm triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi tám đồng).**

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 16 giờ 00 phút ngày 03/7/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Hoàng Xé, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội).

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
  - + Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
  - + Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp quản lý và đang được phép hoạt động;
  - + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Lan**